

Делегација

ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 01-1020/2017-711

05-03-2021

Датум:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
БРОЈ: V-15-350-121/2018
Панчево, 05.03.2021. год.
Трг краља Петра I 2-4

ЈП“Урбанизам“
Панчево

Предмет: Достава примедби пристиглих у току јавног увида у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Прослеђујемо Вам примедбе на Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, достављене од стране Шљивар Милана, Дозет Душана и Мисимовић Бранке.

Прилог: Примедбе



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

JP "Urbanizam" grad Pancevo
ul. Karadjordjeva br. 4, Pancevo

Pancevo, 04.03.2021. god.

INICIJATIVA

Vlasnik sam Katastarskih parcela 2109/4 i 2109/5, blok 3.1.13 Misa – Pancevo.

Uvidom u trenutno vazeci Plan generalne regulacije - Celina 3 – Prosirena Misa sa grobljem u Pancevu ("Sl. list grada Panceva" br. 25/14, 07/15 I 36/15) u daljem tekstu: Plan.

Predmetne parcele su planirane za zemljiste javne namene, predviđene za obrazovanje.

Kako je u postupku izmena Plana, molim da se sagleda potreba za izgradnju javnog objekta namenjenog obrazovanju, jer je u naselju vec izgradjena osnovna skola I deciji vrtic.

Na navedenim parcelama, planiram da gradim stambeno poslovni objekat, te bih molio da se navedene parcele, u skladu sa izmenjenim Planom, nalaze u zoni stanovanja sa mogucnoscu poslovanja koje ne ugrozava stanovanje.

Vlasnik



Dusan Dozet

U prilogu:

1. Izvod iz zemljsnih knjiga (dokaz o vlasnistvu parcela)
2. Punomoc
3. Situacioni plan



Punomocnik



инж. arh. Goran M. Panic

GRADSKA UPRAVA GRADA PANČEVO
SEKRETARIJATU ZA URBANIZAM GRAĐEVINSKO
I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE

03 MAR 2021
V-15780-121/2018

PREDMET: IZМЕНЕ I ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ - ЦЕЛINA 3 U ПАНЧЕВУ
ПРИМЕОБА НА ПЛАН

SUVLASNIK SAMOPOSREDAVANJE 1277/8 NA RASKRŠNICI ULICA
VOJVODANSKA I SREMSKA U NASELJU MISA. OBJEKAT
SMO KUPILI U IZGRADNJI POD PRVOM PLOČOM 1997900.
ZBOG POMERANJA U BLOKU OBJEKAT JE IZAŠAO U PROSTOR
PLANIRANE ULICE SA ULAZNIM STEPENICAMA. ZBOG
TOGA NISMO U MOGUĆNOSTI DA LEGALIZUJEMO
IAKO IMAMO DOZVOLU ZA OBJEKAT I LEGALNE
PRIKLJUČKE NA STRUJU, VODU I KANALIZACIJU.
IMAMO NEREGULISANE SUVLASNIČKE ODOSE, A NE
MOŽEMO NI LIČNE PRAVNE ODOSE DA REŠIMO.
MOLIMO VAS DA SMANITE REGULACIJU ULICE
KAKO BISMO MOGLI DA LEGALIZUJEMO OBJEKAT.
U PRILOGU DOSTAVLJAM FOTO KOPIJU SKICA ODRŽAVANJA
KATASTRA NEPOKRETNOSTI.

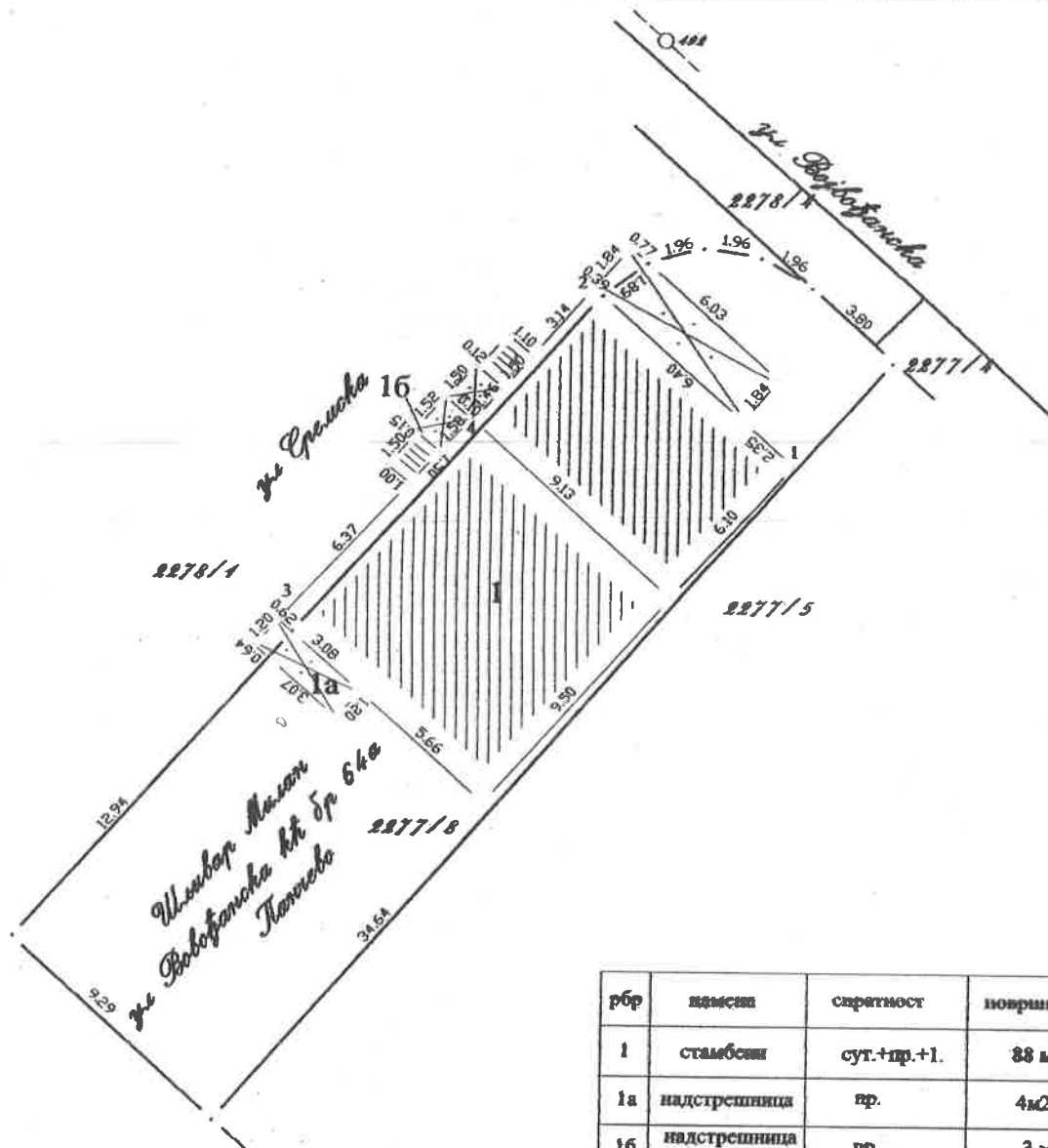
ZAHVALAN: ŽIVAR MILAN
VOJVODANSKA 64.A PANČEVO
BR. TEL. 063 376-303

3.03.2021.

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: Снимање објекта

Приближна размера 1: 250



рбр	намена	спратност	површина
1	стамбени	сут.+пр.+1.	88 м2
1а	надстрешница	пр.	4м2
16	надстрешница и степениште	пр.	3 м2

Висина објекта 1 до слемеа износи 13.35м

Геодетска метода мерења: Поларно

Датум израде: 15.10.2016

Скицу изради:

Блешкић Никола

ГЕОПЛАН ПАНЧЕВО

(назив извршача радова)

Одговорно лице:

М.П.

Преглед извршио:

СКН

Датум прегледа:

GRADSKA UPRAVA GRADA PANČEVA
TRG KRALJA PETRA I BR 24 PANČEVO
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINSKE
I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE

03 MAR 2021			
Org	Jedinica	Broj	Prilogi
11	15-370	121	2018

PREDMET: IZMENE I DOPUNE PLANA GENERALNE
REGULACIJE - CELINA 3 u PANČEVU
PRIMEDBA NA PLAN

SUVLASNIK SAM PARCELE 2274/8 NA RASKRSNICI
ULICA VOJVODANSKA I SREMSKA u NASELJU MIŠA. OBJEKAT
SMO KUPILI POD PRVOM PLOČOM 1994. GOD. I USELILI SE
U OBJEKAT 1992. GOD. ZBOG POMERANJA U BLOKU OBJEKAT
JE IZAŠAO U PROSTOR PLANIRANE ULICE, DODATNO TERASOM
I ULAZNIM STEPENIČAMA. ZBOG TOGA NISMO U MOGUĆNOSTI
DA LEGALIZUJEMO IAKO IMAMO DOZVOLU ZA OBJEKAT
I LEGALNE PRIKLJUČKE NA STRUJU, VODU I KANALIZACIJU.
IMAMO NEREGULISANE SUVLASNIČKE ODNOSI, A NEMOŽEMO
NI LIŠNE IMOVINSKO PRAVNE ODNOSI DA REŠIMO.

MOLIMO VAS DA SMANJITE REGULACIJU ULICA, KAKO
BIŠMO MOGLI DA LEGALIZUJEMO OBJEKAT.

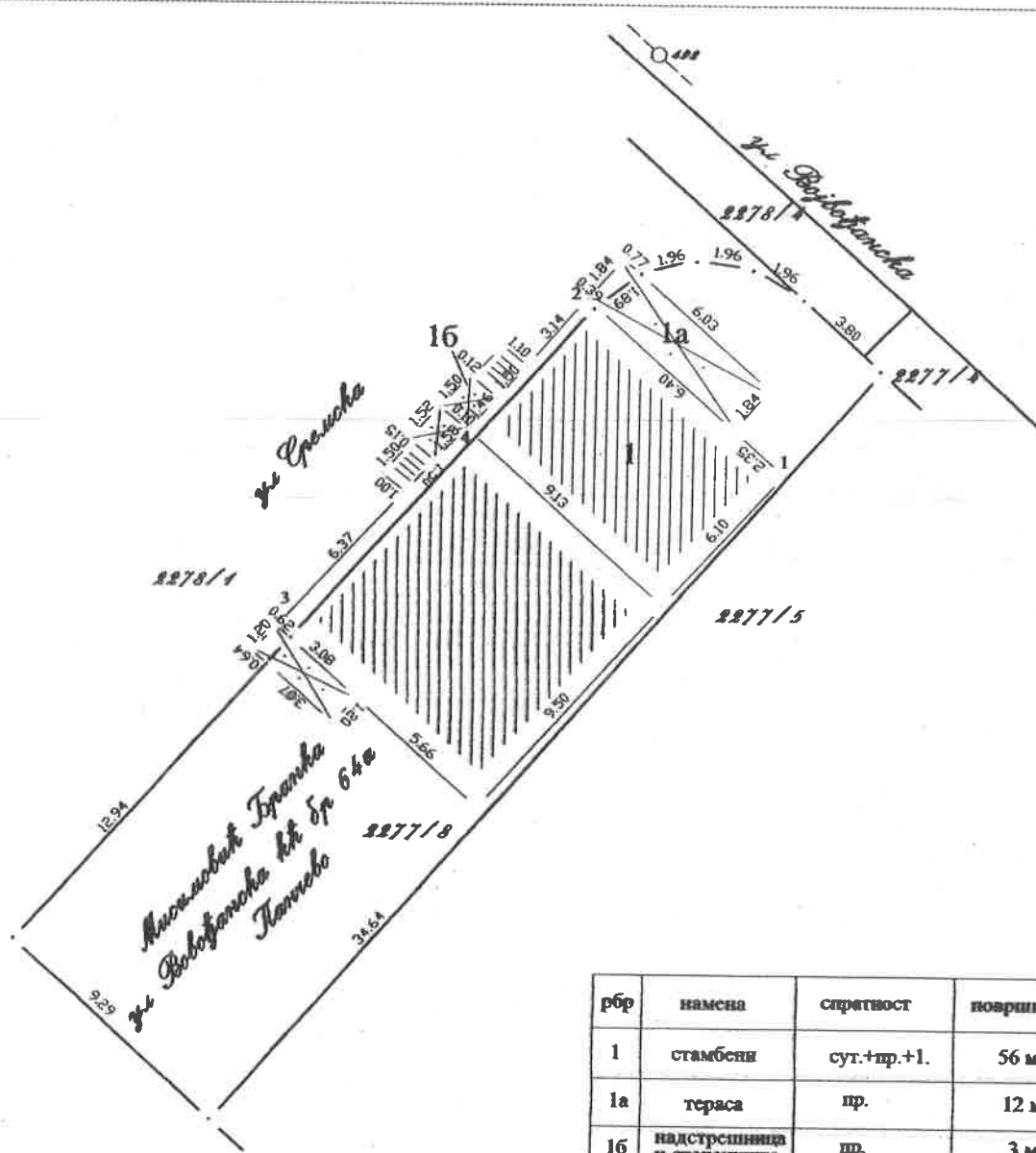
U PRÍLOBU DOSTAVLJAM: - SKICU ODRŽAVANJA KATASTRA
NEREDUKOVANOSTI
(FOTOKOPIJA)

BRANKA MIŠIMOVIC
VOJVODANSKA 64A PANČEVO
BR. TEL. 064 07 95 267
Mišimović Branka
3.3.2021.

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: Снимање објекта

Приближна размера 1: 250



рбр	намена	спратност	површина
1	стамбени	суг.+пр.+1.	56 м ²
1a	тераса	пр.	12 м ²
16	надстрешница и степениште	пр.	3 м ²

Висина објекта 1 до слесена износи 13.35м

Геодезска метода мерења: Поларно
Датум израде: 15.10.2016
Скицу израдио: *Блешан Никола*
Блешан Никола
ГЕОПЛАН ПАНЧЕВО
(назив издавача радова)
Одговорно лице: *Добрица Р Марковић*
М.П. *Добрица Р Марковић*
Инж. геодез
бр 9589 15

Преглед извршио:

СКН.....

Датум прегледа:.....